



住まいづくりの夢がグッと近づく旬の情報を発信!

ご家族のこだわりが詰まった住まいをご紹介します!

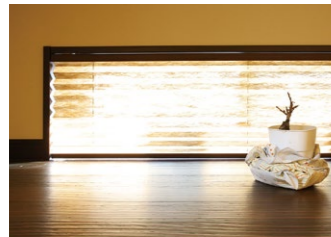
「今月の自慢の我が家」/H様邸

利便性に優れ、子育て世代に最適な住環境です。

「分譲住宅」「分譲地」好評販売中!

NKガーデン 中判田北・南 / NKガーデン 大石町

分譲地
案内会
随時開催



ご家族のこだわりが詰まった住まいをご紹介します!

『今月の自慢の我が家』/H様邸

玄関ホールの正面壁に設置したデザインウォール壁材、LDKには造作カウンターや飾り棚・キッチン天井の板張り、ご主人の書斎には、お洒落な雰囲気を出す無垢材カウンターと本棚を設置。こだわり満載の理想的な平屋建てとなっています。

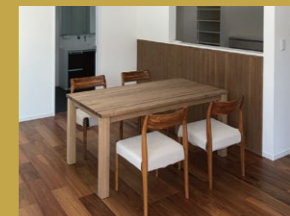


利便性に優れ、子育て世代に最適な住環境の2棟! 同時販売中!

大石町 NK Garden 中判田北

特別装備! 50万円相当

- エアコン (LDK用1台)
- カップボード



随時、案内会開催中



リビング階段のある家。自然と家族が集う、笑顔あふれる暮らし。

販売価格 **3,355万円** (税込)

モデルハウス (建築中)

【建売住宅 物件概要】●所在地 / 大分市大字在隈字馬場261番3 ●交通 / 大分バス「明橋」バス停 400m (徒歩約5分) ●今回販売棟数 / 1棟 ●敷地面積 / 231.93㎡ (70.16坪) ●建物面積 / 99.48㎡ (30.09坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地区区画3のみ一部、第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●建物構造 / 在来軸組工法2階建て ●設備 / 水道: 公営水道、下水: 公共下水、電気: 九州電力 ●学校 / 在隈小学校 1.1km (徒歩約14分)、城南中学校 1.0km (徒歩約13分) ●確認番号 / 第R021410号 (令和2年9月25日) ●現況 / 建築済 ●竣工 / 令和3年7月 ●建物施工 / ナカノス建設工業株式会社 ●取引態様 / 売主

ご家族の将来を見据えた快適に暮らせる間取りの住まい

販売価格 **3,300万円** (税込)

モデルハウス (済)

【建売住宅 物件概要】●所在地 / 大分市大字中判田字三角田1406番3、1406番8 ●交通 / 大分バス「判田中学校前」バス停 徒歩約8分 ●今回販売棟数 / 1棟 ●敷地面積 / 193.82㎡ (58.63坪) ●建物面積 / 113.03㎡ (34.19坪) ●販売価格 / 3,300万円 ●建物構造 / 在来軸組工法2階建て ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道・浄化槽設置要・九州電力 ●接道 / アスファルト舗装の位置指定道路 (幅員5.0m) ●学校 / 判田小学校 980m: 徒歩約13分、判田中学校 650m: 徒歩約9分 ●確認番号 / 第R021070号 (令和2年8月14日) ●現況 / 建築済 ●竣工 / 令和3年1月 ●建物施工 / ナカノス建設工業株式会社 ●取引態様 / 売主

建築条件付宅地 NK Garden

分譲地販売中

中判田北 分譲地 [3号地] 169.21㎡ (51.18坪) **667万円**

中判田南 分譲地 [3号地] 241.45㎡ (73.03坪) **1,050万円**

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をさせていただき、3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡す必要があります。